

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI
JUDETUL VALCEA

HOTARAREA NR. 40

Privind: stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2020

Consiliul Local al comunei Dragoesti intrunit in sedinta ordinara din data de 10.12.2019 la care participa un nr. de 11 consilieri locali din totalul de 11 in functie;

Vazand ca presedintele de sedinta legal ales este domnul Boncan Marin;

Avand in vedere expunerea de motive prezentata de primarul localitatii, raportul de avizare a legalitatii intocmit de secretarul Primariei, raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luand in considerare raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 3993 / 25.11.2019, prin care se solicita stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2020;

In conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 303/2007 privind modificarea si completarea Legii 44/1994 privind veteranii de razboi precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi precum si art.6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu art. 196, ali. 1, lit.a din Codul Administrativ, cu un nr. de 11 voturi "pentru", "impotriva" 0, "abtineri" 0 adopta urmatoarea :

HOTARARE:

ART. 1 Incepand cu data de 01.01.2020, se stabilesc impozitele si taxele locale conform anexei alaturate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 Primarul va lua masuri pentru asigurarea executarii prezentei hotarari iar prin grija secretarului se va publica prin afisare si se va comunica Institutiei Prefectului Valcea.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
MELENTE ILIE LIVIU

DRAGOESTI 10.12.2019

TABLoul

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile stabilite, de către Consiliul Local al UAT DRAGOESTI, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 1. Reguli generale

- (1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

TABLLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile stabilite, de către
Consiliul Local al UAT DRAGOESTI,
în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 1. Reguli generale

- (1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional numarului de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din lunarespectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional numarului de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul cladiri.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unita administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

1. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal **Titlul IX – Impozite și taxe locale**
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)

| | | | |
|---|------|--|------|
| COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | 0,1% | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 IMPL CU 4,6% | 0,1% |
|---|------|--|------|

| Tipul clădirii | NIVELELE STABILITE PRIN FCL PENTRU ANUL 2019 | | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 | |
|---|--|---|--|---|
| | Valoarea impozabilă | | Valoarea impozabilă | |
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conținți cumulativi) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conținți cumulativi) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1013 | 608 | 1060 | 636 |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 304 | 203 | 318 | 212 |
| C. Clădire-arexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 203 | 177 | 212 | 185 |
| D. Clădire-arexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 203 | 76 | 212 | 79 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D. | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D. | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafața construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafeței utilitatii cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul corectiei corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

| Nr.crt | Sat - component | Rangul | Zona in cadrul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------|-----------------|--------|----------------------------|--------------------------|
| 1. | Dragoesti | IV | A | 1,10 |
| 2. | Buciumeni | IV | A | 1,10 |
| 3. | Geamana | IV | A | 1,10 |

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(10) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează:

*rangul IV, zona A pentru satele : Dragoesti, Buciumeni, Geamana respectiv coeficient de corectie 1,10

Art. 3. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 anii anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 anii anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.
- (4) Pentru alin. 1,2, si 3 se aplica rata inflatiei de 4,6 %.

Art. 4. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457, din codul fiscal respectiv art. 2 din prezenta anexa, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458, din codul fiscal respectiv articolul 3 din prezenta anexa.
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457, din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa.
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:
 - a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457, din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei cu codul fiscal, respectiv articolul 3 din prezenta anexa.

Art. 5. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) si (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

F) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa ce organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

| | NIVELURILE STABILITE PRINCIPAL PENTRU ANUL 2019 | COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 |
|--------------------|---|--|
| Art. 458 alin. (1) | 1,0% | 1,0% |
| Art. 460 alin. (1) | 0,1% | 0,1% |
| Art. 460 alin. (2) | 1,0% | 1,0% |
| Art. 462 alin. (2) | 10% | 10% |

Art. 6. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in autorizatia de construire, in autorizatia ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut de lege; conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consenmandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
 - (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidenta autoritatilor administrative publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta sa depuna cladiria, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladii determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si incepeaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie desfiintare.

(8) Daca incastrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza conform noii situatii lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau, altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii sau contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirile, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficia de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 7. - Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10 revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatarul titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o vars

Lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate contractului.
Art. 8. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administratie ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fondatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvoltati si ajuta institutiile de cultura nationale, precum si desfasurarea activitatii cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afacere, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fondatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respecta legislației în materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciuperării, silozuri pentru furaj silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care s folosite pentru alte activități economice;

p) cladirile folosite ca domiciliu și/sau alte cladiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiunile militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările completările ulterioare;

q) cladirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) cladirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasetorite ale veteranilor de război;

s) cladirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) cladirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării administrării arhivei, precum și cladirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare Registrele Naționale Notariale;

w) cladirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru următoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1994 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinamintelor minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirile noi cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1995 republicata, cu modificările si completările ulterioare, precum si cladirile cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările si completările ulterioare. In cazul instrairii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu Ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, modificările si completările ulterioare;

k) cladirile folosite ca domiciliu, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborării unor scheme ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările si completările ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificările si completările ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificările ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperat agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv preva de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se apl incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatr celui in care persoana depune document justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizz pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in curru unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatr celui in care e indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se accorde integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate l alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladirii apartine unor terti, scutirea nu se accorde pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se accorde pentru intreaga cladirie de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatii in care o cota-parte din cladiria de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se accorde pentru cota parte detinuta de acesti terti.

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 9. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrati teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricarr entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza c concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului c concesione, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe terece prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului i care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesione, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional c numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesione, inchiriere, administrare or folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zil din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional numarului de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietate datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatul tabel:

Art. 465 alin. (2) CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

| Zona în cadrul localității | NIVELURILE STABILITE PRIN H.C. PENTRU ANUL 2018 | | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 (MAJ. C. 4,6%) | | | | | |
|----------------------------|---|---|----|-----|------|---|---|----|-----|----|------|
| | 0 | I | II | III | IV | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | | | | | 1013 | | | | | | 1060 |

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmat, exprimate in lei pe hectara:

- lei/ha

| Art. 465 alin. (4) | | NIVELURILE STABILITE PRIN H.C. PENTRU ANUL 2019 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAI CU 4,5 % | | | |
|--------------------|---|---|--------------|----|---|---|---|----|---|
| Nr. crt. | Zona Categorია de folosință | A | B | C | D | A | B | C | D |
| | | 1 | Teren arabil | 28 | | | | 29 | |
| 2 | Pășune | 21 | | | | 22 | | | |
| 3 | Fâneată | 21 | | | | 22 | | | |
| 4 | Vie | 47 | | | | 49 | | | |
| 5 | Livadă | 54 | | | | 56 | | | |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră | 28 | | | | 29 | | | |
| 7 | Teren cu ape | 15 | | | | 16 | | | |
| 8 | Drumuri și cai ferate | 0 | | | | 0 | | | |
| 9 | Neproductiv | 0 | | | | 0 | | | |

(4) Suma stabilita conform alin. (3) se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10.

(5) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (4) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

| Art. 465 alin. (7) | | - lei/ha | |
|---|---|--|--|
| Categororia de folosinta | NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2019 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAI CU 4,8% |
| | 1 Teren cu constructii | 31 | 32 |
| 2 Teren arabii | 51 | 53 | |
| 3 Pășune | 28 | 29 | |
| 4 Fâneață | 28 | 29 | |
| 5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 56 | 59 | |
| 5.1 Vie până la intrarea pe rod | 0 | 0 | |
| 6 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 57 | 60 | |
| 6.1 Livadă până la intrarea pe rod | 0 | 0 | |
| 7 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1 | 16 | 17 | |
| 7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | 0 | 0 | |
| 8 Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 6 | 6 | |
| 8.1 Teren cu amenajări piscicole | 34 | 36 | |
| 9 Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | |
| 10 Teren neproductiv | 0 | 0 | |
| Art. 467 alin. (2) | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 | |
| | 10% | 10% | |

(7) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 11. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea scadenței, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui raza de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a luni următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana datoratoare taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care este inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la organul de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 12. Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatarul titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varza lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administratie ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de intretinere, dezvoltare si ajuta institutiilor de cultura nationala, precum si de a sustine activitati caracter umanitar, social si cultural;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional si particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare si servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladiri utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, modificările si completările ulterioare;
- g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privitor la categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrat astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetelor solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada ca dureaza ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale, drumuri secundare, drumuri de administratie de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitătilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitătilor care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduveilor de razboi si a vaduveilor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completari ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobasa cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completările ulterioare;"

t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor handicape grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c) e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii administrării arhivei, precum si terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrarea Registrului Național Notarial;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publica, pentru care nu reglementează procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptie terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Consiliul local hotaraste sa acorde scutire pentru impozitul/taxa pe teren datorate pentru: a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de inte public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernament si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara s lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara s lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntenia Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare; o) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

q) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuar cercetarilor.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutiilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 14. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(2) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 15. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | NIVELURILE STABILITE PRIN HCL. PENTRU ANUL 2019 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAJ CU 4,6 % | |
|---|---|--|---|---|---|
| | | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | | | | |
| 1 | Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 9 | | 9 | |
| 2 | Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 10 | | 10 | |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 21 | | 22 | |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 84 | | 88 | |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 168 | | 176 | |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 338 | | 354 | |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 28 | | 29 | |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 35 | | 37 | |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 21 | | 22 | |
| II. Vehicule înregistrate | | | | | |
| | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAJ CU 4,6 % | |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | | - lei/200 cm ³ -* | | - lei/200 cm ³ -* | |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | | 4 | | 4 | |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | | 6 | | 6 | |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | | 59 lei/an | | 61 lei/an | |
| | | * grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | | | |
| Art. 470 alin. (3)-hibride | | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 | |
| | | 50% | | 50% | |

- (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.
- (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| | | NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2018 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAI CU 4,6 % | | |
|-----|----------|---|--|---|--|------|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatice sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatice sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | |
| I | dois axe | | | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 135 | 0 | 141 |
| | 2 | Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 135 | 135 | 141 | 141 |
| | 3 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 372 | 524 | 389 | 548 |
| | 4 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 524 | 1185 | 548 | 1240 |
| | 5 | Masa de cel putin 18 tone | 524 | 1169 | 548 | 1223 |
| II | 3 axe | | | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 135 | 234 | 141 | 245 |
| | 2 | Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 234 | 480 | 245 | 502 |
| | 3 | Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 480 | 623 | 502 | 652 |
| | 4 | Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 623 | 960 | 652 | 1004 |
| | 5 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 960 | 1492 | 1004 | 1561 |
| | 6 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 960 | 1492 | 1004 | 1561 |
| | 7 | Masa de cel putin 26 tone | 960 | 1492 | 1004 | 1561 |
| III | 4 axe | | | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 623 | 631 | 652 | 660 |
| | 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 631 | 986 | 660 | 1031 |
| | 3 | Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 986 | 1566 | 1031 | 1638 |
| | 4 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1566 | 2322 | 1638 | 2429 |
| | 5 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1566 | 2322 | 1638 | 2429 |
| | 6 | Masa de cel putin 32 tone | 1566 | 2322 | 1638 | 2429 |

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numaruri de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | | NIVELURILE STABILITE PRINCIPAL PENTRU ANUL 2019 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 MAJ CU 46 % | |
|---|--|---|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2+1 axa | | | | |
| | 1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0 | 68 | 0 | 71 |
| | 4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 68 | 139 | 71 | 145 |
| | 5 Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 139 | 324 | 145 | 339 |
| | 6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 324 | 420 | 339 | 455 |
| | 7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 420 | 757 | 455 | 802 |
| | 8 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 757 | 1328 | 802 | 1389 |
| | 9 Masa de cel putin 28 tone | 757 | 1328 | 802 | 1389 |
| II | 2+2 axa | | | | |
| | 1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 130 | 303 | 136 | 317 |
| | 2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 303 | 502 | 317 | 525 |
| | 3 Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 502 | 731 | 525 | 765 |
| | 4 Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 731 | 883 | 765 | 924 |
| | 5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 883 | 1448 | 924 | 1515 |
| | 6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1448 | 2011 | 1515 | 2104 |
| | 7 Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 2011 | 3079 | 2104 | 3221 |

| Numele și greutatea bruta încărcată Maxima admisă | | NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2019 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIU LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAJ CU 4,5 % | |
|--|--|---|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| IV | 3+2 axe | | | | |
| | 1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1414 | 1963 | 1482 | 2053 |
| | 2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1963 | 2715 | 2053 | 2934 |
| | 3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 2715 | 4016 | 2934 | 4201 |
| | 4 Masa de cel puțin 44 tone | 2715 | 4016 | 2934 | 4201 |
| V | 3+3 axe | | | | |
| | 1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 805 | 973 | 842 | 1018 |
| | 2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 973 | 1453 | 1018 | 1520 |
| | 3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1453 | 2333 | 1520 | 2440 |
| | 4 Masa de cel puțin 44 tone | 1453 | 2333 | 1520 | 2440 |
| | 8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2011 | 3079 | 2104 | 3221 |
| | 9 Masa de cel puțin 38 tone | 2011 | 3079 | 2104 | 3221 |
| III | 2+3 axe | | | | |
| | 1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1600 | 2226 | 1674 | 2405 |
| | 2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2226 | 3026 | 2405 | 3165 |
| | 3 Masa de cel puțin 40 tone | 2226 | 3026 | 2405 | 3165 |

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare tabelul urmator:

| Masa totala maxima autorizata | | NIVELURILE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2019 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 MAJ CU 4,6% |
|--|--|--|--|
| a) Pura la 1 tone, inclusiv | | 9 | 9 |
| b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | | 34 | 36 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | | 53 | 55 |
| d) Peste 5 tone | | 65 | 68 |

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 16. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii si inregistrarii mijlocului

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia Romania. "

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul s

punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează sa dator impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a căruia rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază competența se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 17. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificată de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Art. 472 alin. (2) | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 |
| | 10% | 10% |

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 19. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razb vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalizitate, aflate in proprietate sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailiei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita a serviciilor sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala asistenti, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familia persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorității naționale.

(2) Scutițiile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litera deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutiția nu se acordă pentru cota-parte deținută acești terți.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 19. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII | | |
|---|--|--|
| Art. 474 alin. (1) | NIVELURILE STABILITE PRIN COTUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei - | - lei - |
| a) până la 150 m ² inclusiv | 6 | 6 |
| b) între 151 și 250 m ² inclusiv | 7 | 7 |
| c) între 251 și 500 m ² inclusiv | 9 | 9 |
| d) între 501 și 750 m ² inclusiv | 12 | 12 |
| e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv | 14 | 14 |
| f) peste 1.000 m ² | 14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² | 14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² |
| Art. 474 alin. (4) | 13 | 13 |
| Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | | |
| Art. 474 alin. (10) | 7 lei/imp | 7 lei/imp |
| Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări | | |

Art. 474 alin. (14)

Taxa pentru autorizarea amplasării de chiascuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și parouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice

5 lei/mp

5 lei/mp

Art. 474 alin. (15)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente

11 lei/racord

11 lei/racord

Art. 474 alin. (16)

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

9

9

Art. 475 alin. (2)

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător,

50

100

Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

30

50

Taxa viza certificat producator

20

50

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 22 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei

publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de constructie este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 22 lei, conf. Art. 483 alin 2 din Codul Fiscal.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de cat consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.

(16) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol si taxa viza certificat producator se stabileste la 100 lei.

Art. 20. Scutiri

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:
- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art al Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexe;
 - d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judebean sau local;
 - f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este institutie publica;
 - g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionari conform legii;
 - h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnic precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.
- (2) Consiliul local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor autorizatiilor pentru:
- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentel istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice ca realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuala proprie;
 - b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare

Finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) Lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reduce riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) Lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2007 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art. 21. Reguli generale

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 1 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
PENTRU ANUL 2019

3%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2020

3%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art. 22. Reguli generale

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza careia/carua este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului în raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 51 lei, inclusiv;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 20 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numărului de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate se plateste anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate, datorata aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate sunt obligate să depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

| Art. 478 alin. (2) | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL |
|---|--|--|--|
| Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | | PENTRU ANUL 2019 | PENTRU ANUL 2020 |
| | | - lei/m ² sau fracțiune de m ² . | - lei/m ² sau fracțiune de m ² . |
| a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | | 51 | 53 |
| b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate | | 20 | 21 |

Art. 23. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Impozitul pe spectacole

Art. 24. Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 25. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

| Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole | | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018 | COTA STABILITĂ DE CONSILII LOCAL PENTRU ANUL 2019 |
|---|--|---|---|
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | | 2% | 2% |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) | | 5% | 5% |

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite organizatorului spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte vanzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 26. - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

Art. 27. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare cel in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Art. 28 Alte taxe locale : (instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)

Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit
= 13 lei

Taxa pentru vinzari stradale = 15 lei

Taxa pentru eliberare adeverinte / certificate de orice fel = 4 lei

Taxa pentru eliberare adeverinte / certificate de orice fel la urgenta in aceeasi zi = 10 lei

Taxa pentru casatori civile in zile libere = 20 lei

Taxa remasurare (litigii) teren agricol = 200 lei

Taxa lucrari xerox = 0,50 lei/pag.

Taxa costatare pagube agricole = 200 lei

Taxa insamintari artificiale = 15 lei

Taxa pescuit conform licenta acvacultura = 10 lei /zi/ persoana

Taxa utilizare apa si canal = 5 lei/m.c.

Taxa pastorală - stupine = 5 lei/ stup

Taxa constatare calamitati naturale persoane fizice = 25 lei/ha

Taxa constatare calamitati naturale persoane juridice = 50 lei /ha

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort = 1500 lei

Taxa utilizare apa Boncani = 5 lei/m.c.

Taxa pentru decontare energie electrica pentru persoanele care sunt racordate la retea de apa =
1,50 lei m.c.

Taxa pentru comerciantii care desfasoara activitati economice cnform CAEN in clasa 561 -
restaurante =4000 lei /an si
in clasa 932 -baruri si alte activitati de servire a bauturilor = 100 lei

Taxa pentru decontare energie electrica pentru persoanele care sunt racordate la retea de canalizare =3,00 m.c.

Taxa aviz orar la Societati = 50 lei /an

Taxa viza annuala autorizatie Societati = 100 lei

Taxa comisie constatare I.S.U. = 100 lei

Taxa ecuson auto pentru persoanele cu handicap = 6 lei

Art. 29. Taxa specială pentru paza obiectivelor, gospodariilor si institutiilor aflate pe raza comunei Dragoesti:

(1) Se mentine taxa speciala pentru paza obiectivelor, gospodariilor si institutiilor aflate pe raza Comunei Dragoesti, conform Legii 333 /2013, in cuantum de 15 lei/gospodarie/an, denumita in continuare "Taxa paza".

(2) Plata acestei taxe se face la Serviciul Impozite si Taxe Locale.

Art.30. Taxa salubritate , aplicabila persoanelor fizice care locuiesc in UR Dragoesti

(1) Taxa salubritate pentru anul 2020 astfel :
15 lei taxa salubritate

(2) Plata acestei taxe se face la Directia Impozite si Taxe Locale.
Taxa de salubritate se stabileste pe baza declaratiilor de impunere depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale de catre contribuabili, in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricarei modificari in ceea ce priveste numarul de persoane care locuiesc in imobil.

Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

In vederea scaderii de la plata taxei de salubritate persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scaderea de la plata taxei de salubritate se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se depune cererea.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care este mentionata in declaratie.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubritate.
In caz de deces, scaderea taxei de salubritate se efectueaza cu data de intai a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii .

Taxa de salubritate se plateste anual in 2 rate egale, respectiv:
• rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
• rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv.

In cazul in care termenul de plata a taxei de salubritate se implineste intr-o zi nelucratoare, plata se considera in termen daca se efectueaza in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Taxa de salubritate este datorata numai de persoane fizice - locuitori ai comunei Dragcești. specialitate al autoritatii administrative publice locale de catre contribuabili, in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricarei modificari in ceea ce priveste numarul de persoane care locuiesc in imobil. Impunerea la plata taxei de salubritate se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare in celei in care este mentionata in declaratie.

Art.31. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice

- (1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local este de 48 lei.
- (2) Plata acestei taxe se face la Serviciul Impozite si Taxe Locale.

Art.32. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

- (1) Se stabileste taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă in quantum de 1500 lei.
- (2) Plata acestei taxe se face la Directia Impozite si Taxe Locale.

Art.33. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.



Președinte de ședință,

Contrasemnăza,
Secretar,